



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Gruppo Consiliare
Fratelli d'Italia

Il Capogruppo
Cons. Fabrizio Ghera

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO	
INTERROGAZIONE SCRITTA	
N° 454	del 30/03/2019

Al Presidente del Consiglio Regionale
On. Mauro Buschini
Sede

INTERROGAZIONE URGENTE
(a risposta scritta)

Oggetto: Accordo Ater-Invitalia ed esternalizzazione dei servizi

PREMESSO CHE il 26 settembre, presso la sede della Giunta regionale del Lazio, l'Azienda territoriale per l'edilizia pubblica del Comune di Roma (ATER) ha firmato un accordo con Invitalia (Agenzia per lo sviluppo) società controllata dal Ministero dell'Economia che lavora dal 2012 come centrale di committenza per la realizzazione di opere pubbliche;

CHE Invitalia si occuperà per i prossimi tre anni della gestione delle gare d'appalto per la realizzazione di nuovi alloggi popolari del piano triennale Ater per diversi quartieri di Roma;

CHE l'accordo siglato prevede per l'Invitalia l'indizione e la gestione di tutte le procedure per l'aggiudicazione dei contratti di lavori, prestazioni di servizi, acquisizione di beni e forniture, conclusione di accordi-quadro di servizi, lavori o forniture destinati ad Ater Roma; supporto tecnico e di consulenza alle attività di committenza di Ater Roma;

VISTO CHE le indicate attività sarebbero appaltate a soggetto esterno all'Azienda Pubblica di proprietà della Regione Lazio "per garantire maggiore trasparenza ed efficienza nella realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica", "nonché della collaborazione che verrà estesa a tutte le Ater del Lazio, sia per quanto riguarda le opere di manutenzione degli appartamenti, che per la costruzione di nuovi alloggi popolari";

CHE come noto Ater Roma svolge attività di progettazione per nuove costruzioni, nonché di gare per servizi di manutenzione edile, degli Impianti e della gestione del Verde nei propri immobili e che i suddetti affidamenti, nel corso degli anni, hanno visto la Stazione Appaltante ATER Roma uscire maggiormente vittoriosa dai numerosi ricorsi presentati dagli Operatori Economici risultati soccombenti nelle procedure di

affidamento, restituendo in questo modo una generale competenza ed affidabilità del proprio personale nella stesura e nella gestione delle gare pubbliche;

CHE Ater Roma ha suddiviso in due strutture tecniche di supporto alla Direzione Generale "Progettazione e Valorizzazione del Patrimonio" (che coordina e promuove le attività di programmazione e progettazione degli interventi di M.S. tra cui il più recente è stato inaugurato da questa Presidenza in via P. Bembo) e il "Servizio Direzione Lavori e attività Tecniche" che garantisce la M.O. degli immobili e la gestione dei Servizi all'Utenza;

CHE le due strutture, sommate, raggiungono la ragguardevole somma di circa 100 dipendenti interni di varia natura tecnica tra cui, 41 fra architetti senior e junior, 7 ingegneri, e 47 geometri, più diverse figure tecniche alternative;

CHE lo stesso Codice dei Contratti detta i principi per il ricorso a professionalità esterne in caso di carenza di personale della Stazione Appaltante mentre alla Corte dei Conti è demandato il controllo rigoroso del possibile danno all'Erario per i ricorsi illegittimi alla suddetta procedura;

CHE recentemente l'ATER Roma ha affidato ad un'altra società esterna, la CERVED, con procedura negoziata, il Servizio "finalizzato al recupero stragiudiziale dei crediti vantati nei confronti degli Utenti al 30.06.2018 ovvero a certificare l'eventuale inesigibilità per ricalcolo, stralcio e svalutazione in base alle evidenze contabili **risultanti dai dati contenuti nel Sistema Informativo Aziendale**", pubblicizzato su alcuni organi di stampa, stante la presenza in ATER stessa di un Ufficio Recupero Morosità con un organico di 23 lavoratori, alle dirette dipendenze della Direzione Generale;

CHE l'art. 3 co. 2 del D. Lgs 50/16 prevede espressamente: "*Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nella materie oggetto del progetto*"; appare di tutta evidenza che Ater possiede, oltre all'esperienza maturata nella gestione del proprio patrimonio immobiliare pubblico, un'articolata struttura tecnica, e di supporto alla Direzione Generale per il tramite di un Ufficio Appalti, che opera in regime di Certificazione di Qualità di Progettazione e Direzione Lavori ISO 9001 fin dal 2013;

TUTTO QUANTO SOPRA VISTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto consigliere

INTERROGA

Il Presidente della Giunta regionale del Lazio on. Nicola Zingaretti e l'Assessore competente per conoscere:

- 1) con maggiore definizione i contorni dell' accordo con Invitalia, che vede la necessità di avvalersi di un soggetto giuridico esterno;
- 2) la ragione per la quale si ricorra con sempre maggior frequenza a professionalità esterne, e non si ricorra invece alle figure professionali interne delle stazioni appaltanti e di Ater Roma in particolare, per attuare un più organico processo di miglioramento ed efficienza delle PP.AA. senza per questo discriminare le professionalità che collaborano in Ater.

Fabrizio Ghera

Chiara Colosimo