



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

*Gruppo Consiliare  
Fratelli d'Italia*

Al Presidente del Consiglio Regionale  
Mauro Buschini

**INTERROGAZIONE URGENTE**  
**(a risposta scritta)**

**Oggetto: situazione condominio via Donna Olimpia n. 30 (Roma).**

**PREMESSO CHE**

a Roma, nel cuore del quartiere Monteverde e precisamente in via Donna Olimpia n. 30 (Lotti, I, II, III) insiste un complesso di case popolari costituito in un condominio da 613 unità immobiliari, di cui 374 immobili di proprietà ATER (per un totale di circa 58% dei millesimi di proprietà);  
che tali edifici, costruiti negli anni trenta, hanno un valore storico e artistico e oggi sono sotto tutela della Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio;  
molti cittadini, anche attraverso gli organi di stampa, hanno denunciato più volte una situazione, dal punto di vista della sicurezza e della legalità, completamente fuori controllo poiché caratterizzata da centinaia di appartamenti occupati abusivamente da persone non aventi titolo;  
tali occupazioni abusive comportano, di conseguenza, abusivi allacci alla rete elettrica, alla rete idrica e all'impianto di riscaldamento;  
sono stati segnalati anche numerosi episodi di atti vandalici, tanto agli impianti di illuminazione quanto a portoni e citofoni determinando un forte degrado, scarsa visibilità e di conseguenza totale mancanza di sicurezza sulle strutture dell'intero complesso edilizio;

**CONSIDERATO CHE**

gli occupanti abusivi non pagano il canone d'affitto né tantomeno gli oneri condominiali, causando un importante danno erariale nonché un danno patrimoniale nei confronti degli altri condomini, che si vedono addossare ulteriori spese condominiali nonostante vengano anche privati di beni e servizi di cui avrebbero diritto;

il condominio di via Donna Olimpia n. 30 conta un debito (maturato dalla morosità degli inquilini e dell'ATER stessa) che ammonterebbe a circa oltre € 400.000,00 nei confronti della società fornitrice del gas per il riscaldamento;

per tale motivo la suddetta società fornitrice ha apposto i sigilli ai contatori delle centrali termiche centralizzate, lasciando oltre cinquecento famiglie al freddo;

### **TENUTO CONTO CHE**

pertanto, il condominio in questione è divenuto, nel corso del tempo, un luogo poco sicuro, spesso teatro di atti vandalici e aggressioni;

l'ATER, in quanto proprietaria di 374 immobili presenti nel condominio di via Donna Olimpia n. 30, è stata più volte invitata ad intervenire dall'amministratore del condominio, tanto per le questioni di scarsa sicurezza relative alle occupazioni abusive, quanto per la situazione di morosità in cui versano gli inquilini e l'ATER stessa;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto consigliere regionale

### **INTERROGA**

#### **il Presidente della Regione e l'Assessore competente**

per sapere se non ritengano necessario verificare quanto illustrato in premessa e sollecitare, con estrema urgenza, i vertici dell'ATER affinché:

- anche in collaborazione con Roma Capitale e le Forze dell'Ordine, si ponga fine al fenomeno delle occupazioni abusive per garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica di tutti i cittadini che vivono nel condominio di via Donna Olimpia n. 30;
- ponga in essere gli atti che riterrà più idonei per far sì che non si verificino allacci abusivi alle utenze del condominio di via Donna Olimpia n. 30 e vengano saldati i debiti accumulati nel tempo dall'ATER affinché le società erogatrici dei servizi (in particolar modo quelle del gas) possano riattivare gli stessi a beneficio delle oltre cinquecento famiglie che abitano nel complesso.

Roma, li 25 novembre 2020.

Fabrizio Ghera  
