



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

*Gruppo Consiliare  
Fratelli d'Italia*

Al Presidente del Consiglio Regionale  
Marco Vincenzi

## **INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA SCRITTA**

Oggetto: asta immobili, siti in Nettuno, della Società Cooperativa Edilizia “Azzurra” e tutela dei nuclei familiari.

### **PREMESSO CHE**

circa quindici famiglie, nei primi anni ottanta, hanno aderito alla Società Cooperativa Edilizia “Azzurra” a responsabilità limitata (di seguito Cooperativa Edilizia Azzurra) e si sono fatte carico pro quota - a fronte dell’assegnazione degli appartamenti (siti in Nettuno e distinti al catasto Terreni al foglio 33 P.IIe 60/P e 60 /A nonché 61/P e 61/A) - del mutuo edilizio ventennale accesso presso l’Istituto Nazionale di Credito Edilizio S.p.A.;

nel luglio del 2006 le famiglie in questione hanno pagato l’ultima rata dei mutui e attendevano, pertanto, di ultimare le procedure amministrative per l’instestazione della proprietà dei singoli appartamenti e relativi garage;

le procedure in questione erano state già intraprese presso la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, Area interventi di Edilizia Agevolata e Osservatorio Edilizia Abitativa - per l’autorizzazione regionale alla cessione in proprietà individuale degli alloggi realizzati a proprietà indivisa;

pertanto, nessuna delle famiglie ha mai sospettato che ci fossero problemi in merito all’estinzione del mutuo summenzionato, non avendo mai ricevuto comunicazione in tal senso;

nel frattempo, il Presidente del Consiglio di amministrazione della Cooperativa Edilizia Azzurra ha omesso di versare le somme ricevute dai soci all’istituto mutuante, omettendo anche di comunicare ai soci la risoluzione del contratto di mutuo per inadempimento;

inoltre, al fine di nascondere ai soci la pendenza della procedura esecutiva in atto, anche con il concorso di terze persone, il Presidente del Consiglio di amministrazione della Cooperativa Edilizia Azzurra ha falsificato i bilanci;

in aggiunta, a danno dei soci della Cooperativa Edilizia Azzurra, il Presidente del Consiglio di amministrazione ha aggravato ulteriormente la situazione economica della cooperativa avendo emesso

numerose cambiali che, non pagate alle scadenze, sono state protestate nei primi mesi del 2012 esponendo il patrimonio residuo della Cooperativa stessa ad ulteriori azioni esecutive;

ad oggi, pertanto, i risparmi di una vita di quindici famiglie sembrano spariti nel nulla e il Tribunale di Velletri ha disposto l'asta degli immobili occupati dai soci della Cooperativa Edilizia Azzurra, immobili nei quali queste famiglie vivono da quasi trent'anni;

### **CONSIDERATO CHE**

sono circa quindici le famiglie che rischiano di rimanere senza casa (molte delle quali costituite da persone anziane ultraottantenni) nonostante le somme erogate alla Cooperativa Edilizia Azzurra per consolidare il possesso degli immobili di cui erano assegnatarie;

sulla gestione delle Cooperative Edilizie nel Lazio, sarebbe opportuno che l'Amministrazione Regionale attuasse controlli più frequenti e approfonditi a tutela di chi fa grandi sacrifici per acquistare casa e poi rischia di vedersela portar via, come nel caso illustrato in premessa;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto consigliere regionale;

### **INTERROGA**

**Il Presidente della Regione e l'Assessore competente**

**per sapere**

se non ritengano necessario un intervento della Regione Lazio presso il Ministero dello Sviluppo Economico affinché vengano messe in essere tutte le azioni volte al blocco delle aste in questione a tutela delle famiglie che hanno abitato gli appartamenti e pagato il mutuo alla Società Cooperativa Edilizia Azzurra negli ultimi venti anni e affinché venga appurato come sia stato possibile che la Società Cooperativa Edilizia Azzurra abbia ottenuto finanziamenti pubblici mentre falsificava i propri bilanci.

  
Fabrizio Ghera