



*Gruppo Consiliare
Fratelli d'Italia*

Il Presidente

Consiglio regionale del Lazio INTERROGAZIONE SCRITTA n.1396 del 6 luglio 2022

Al Presidente del Consiglio Regionale
On. Marco Vincenzi

INTERROGAZIONE URGENTE (a risposta scritta)

Oggetto: Problematiche correlate agli stabili Ater in Via Ezio Pinza e Via Amerigo Guasti.

PREMESSO CHE

la legge regionale 6 agosto 1999, n. 13 disciplina le funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;

la legge regionale 30 settembre 2002, n. 30 ha, tra l'altro, trasformato gli istituti autonome case popolari (IACP) in Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica che, tra i compiti che dovrebbero assolvere, vi è anche quello manutentivo-gestionale

CONSIDERATO CHE

oltre vent'anni fa le cantine degli stabili Ater in via Ezio Pinza e Via Amerigo Guasti in zona Serpentara 2, presso il III Municipio di Roma capitale, sono state dichiarate inagibili dai Vigili del fuoco a causa di alcune infiltrazioni che hanno determinato il deterioramento e il cedimento della scala in ferro che consentiva l'accesso al sottoscala;

la situazione suddetta, a fronte del mancato intervento del soggetto preposto alla manutenzione ordinaria e straordinaria, ha subito un significativo peggioramento tanto che, anche dall'esterno, è possibile avvertire lo scroscio costante dell'acqua;

desta forte preoccupazione la tenuta strutturale degli edifici visto che le fondamenta risultano non soltanto intrise d'acqua e melma, ma sono punteggiate da fori, crepe e zone soggette a frammentazione;

l'inammissibile incuria, protrattasi per oltre quattro lustri, ha determinato insalubri condizioni igienico sanitarie visto che dalle cantine, attraverso le fessure, si riversano all'esterno topi, rospi e zanzare la cui presenza testimonia le mancate disinfestazioni da parte di Ater;

malgrado la prolungata indisponibilità delle cantine gli assegnatari degli alloggi continuano a versare mensilmente all'azienda la quota sotto la voce "oneri accessori"

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto consigliere regionale

INTERROGA

Il Presidente e l'Assessore Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e impianti di trattamento, Smaltimento e Recupero:

quali iniziative abbia adottato l'Ater di Roma capitale dopo che i Vigili del Fuoco hanno dichiarato inagibili le cantine degli stabili in via Ezio Pinza e Via Amerigo Guasti in zona Serpentara 2, presso il III Municipio;

se l'Ater di Roma capitale abbia effettuato sopralluoghi negli edifici suddetti e

- a) in caso affermativo quale sia stato l'esito;
- b) in caso negativo per quali ragioni non vi abbia provveduto;

quali iniziative intenda assumere affinché Ater intervenga per ripristinare la tenuta statica degli stabili in via Ezio Pinza e Via Amerigo Guasti evitando esiti tragici;

se, nelle more del ripristino della sicurezza degli stabili, agli assegnatari sia possibile decurtare la quota parte relativa alle spese correlate alle cantine stante l'inagibilità e il mancato utilizzo delle stesse.

Roma, li 06 luglio 2022

Fabrizio Ghera
